

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Одсек за грађевинске и комуналне послове
- легализација -
Број: 351-276/04
01.04.2005. године
Земун, Магистратски трг бр.1
зђ/ен



Одсек за грађевинске и комуналне послове решавајући по захтеву Грађевинског предузећа "АНИКОМ" д.о.о. из Земун поља, ул. Батајнички пут ББ, за легализацију изведених радова на пословним објектима у ул. Батајнички пут ББ у Земуну пољу, на основу чл. 161. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.47/03), Одлуке о привременим правилима и условима за издавање одобрења за изградњу и употребну дозволу за објекте изграђене односно реконструисане без грађевинске дозволе до 13. маја 2003. године («Сл. лист града Београда» бр. 30/03) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» бр. 33/97) донело је следеће

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору, Грађевинском предузећу "АНИКОМ" д.о.о., из Земун поља, ул. Батајнички пут ББ, изведени радови на пословном објекту спратности П, новоградња у ул. Батајнички пут ББ, у Земун пољу, на делу кат. парц. 82/4, уписана у ЗКУЛ бр. 1483 к.о. Земун IV следеће структуре:

Предметни објекат је магацин који се састоји од : девет магацинских простора, трпезарије, оставе, гардеробе, чајне кухиње, дегажмана и улаза, укупна нето површина затворених простора $P=494,67m^2$.

Укупно нето површина објекта је $P=494,67m^2$.
Степен изграђености објекта је 100% и користи се.
Предрачунска вредност радова је 5.463,761,69 динара.

Одобрава се употреба и коришћење новоизграђеног пословног објекта изграђеног у ул. Батајнички пут бб у Земун пољу, на делу кат. парц. 82/4 уписана у ЗКУЛ 1483 к.о. Земун IV, а на основу извештаја о степену завршености објекта потписаног и овереног од стране овлашћених пројектаната, који је саставни део пројекта изведеног објекта, урађеног од Бироа за пројектовање "ЕЛГРАД" из Сремске Митровице, Карађорђева бр.48

II Одобрава се инвеститору, Грађевинском предузећу "АНИКОМ" д.о.о. из Земун поља ул. Батајнички пут ББ изведени радови на пословном објекту спратности П, новоградња у ул. Батајнички пут ББ у Земун пољу, на делу кат. парц. 82/4 уписана у ЗКУЛ бр. 1483 к.о. Земун IV

Предметни објекат је магацин резервних делова, који се састоји од : предпростора и два WC-а, купатила са две туш кабине, гардеробе, лабораторије за испитивање грађевинских материјала и магацина резервних делова, укупне нето површине затворених простора $P=80,97m^2$

Укупна нето површина објекта је $P=80,97m^2$.
Степен изграђености објекта је 100% и користи се
Предрачунска вредност радова је 1.358,795,72 динара.

Одобрава се употреба и коришћење новоизграђеног пословног објекта изграђеног у ул. Батајнички пут бб у Земун пољу, на делу кат. парц. 82/4 уписана у ЗКУЛ 1483 к.о. Земун IV, а на основу извештаја о степену завршености објекта потписаног и овереног од стране овлашћених пројектаната, који је саставни део пројекта изведеног објекта, урађеног од Бироа за пројектовање "ЕЛГРАД" из Сремске Митровице, Карађорђева бр.48

Образложење

Инвеститор Грађевинско предузеће "АНИКОМ" д.о.о. из Земун поља, ул. Батајнички пут бр. ББ, поднео је дана 28.06.2004. године овом Одсеку захтев за издавање одобрења за изградњу и употребну дозволу за пословне објекте изграђене односно реконструисане без грађевинске дозволе, у складу са чл. 160. и 161. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 47/03), на делу кат. парц. бр. 82/4 уписана у ЗКУЛ 1483 к.о. Земун IV.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Главни пројекат урађен од стране предузећа "ЕЛГРАД" из Сремске Митровице, ул. Карађорђева бр.48.
- Власнички лист ЗКУЛ бр.1483 од 25.01.2005. ов. бр.511/2005.
- Геодетски снимак "ГЕА" из Новог Београда, ул. Владимира Поповића 28/22.
- Јавно предузеће "Склоништа" потврда бр. 11/847-2/2004. од 25.11.2004.г.
- Јавно предузеће "Склоништа" рачун бр. 11/847-3/2004.г.
- Уговор о купопродаји ов.бр. 334/2003 од 27.02.2003.г.
- МУП- Републике Србије, Секретаријат унутрашњих послова у Београду решење бр. 217-3-880/04-06 од 28.09.2004.г.
- ЕПС-ЈП "Електродистрибуција-Београд" подаци мерног места од 13.12.2004г.
- Преглед ЕИ инсталације ниског напона бр. В-55-55/2/05 од 14.03.2005.г.
- Решење Министарство рада запошљавања и социјалне политике бр. 162-00-1618/99-04 од 08.11.1999.г.
- Уговор закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр 84, са једне стране и Грађевинског предузећа "АНИКОМ" д.о.о., са друге стране бр. 41533/800467 - II-3 од 24.11.2004. године.
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84 бр.42128/55000-V-7 од 29.11.2004. године.

Увидом у извештај Комисије за процену услова и могућности издавања одобрења за објекте који су изграђени или реконструисани без грађевинске дозволе до 13. маја 2003.године за територију СО Земун, од 30.07.2004.г. године и осталих доказа утврђено је да су испуњени услови из чл. 160. и 161. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 47/03), и Одлуке о привременим правилима и условима за издавање одобрења за изградњу и употребну дозволу за објекте изграђене односно реконструисане без грађевинске дозволе до 13.05.2003.године («Сл. лист града Београда», бр. 30/03), па је одлучено као у диспозитиву.

I По уплати општинске административне таксе у износу од 6.000,00 динара ,на име прегледа техничке документације и издавања грађевинске дозволе (одобрења за градњу), 1.500,00 динара на име издавања употребне дозволе и републичка административна такса у износу од 2,732,00 динара, може се издати грађевинска и употребна дозвола .

II По уплати општинске административне таксе у износу од 2.500,00 динара ,на име прегледа техничке документације и издавања грађевинске дозволе (одобрења за градњу), 1.500,00 динара на име издавања употребне дозволе и републичка административна такса у износу од 679,40 динара, може се издати грађевинска и употребна дозвола

Против овог решења дозвољена је жалба Градском секретаријату за имовинско-правне послове града Београда, ул. 27. марта бр. 43-45 у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одсека. На жалбу се плаћа такса у износу од 150 дин, административне таксе.

Решено у Одсеку за грађевинске и комуналне послове –легализација Општине Земун, дана 01.04.2005.године под бр. 351-276/04

Решење доставити: инвеститору, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда , Грађевинској инспекцији, писарници и архиви.

ШЕФ ОДСЕКА
МИЛАН ПОПОВИЋ
Поповић Милан

објекта
писана у
објекта
ивни део
Сремске

за , ул.
хтев за
грађене
зкона о
писана

земске

овића

г.

њу
ећа
04.

ба
до
за
и
а
о
а